

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK GLONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 37b.../TB-CCTHADS

Đắk Glong, ngày 20 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2021 của Tổng Cục THADS về việc Ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 28/2019/ DSST ngày 17/10/2019 của TAND huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định THA số: 203/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2019; 198/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản đương sự tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 18/11/2021 và biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 19/11/2021.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau.

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

- Tài sản thẩm định giá là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 170, diện tích 1.511 m² mục đích sử dụng đất ONT+ CLN đứng tên ông Nguyễn Văn Khanh và bà Giang Thị Mùi tọa lạc tại: thôn Quảng Hợp, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 002540 do UBND huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông cấp ngày 16/7/2015 có tứ cận:

- + Phía Bắc giáp đường liên thôn
- + Phía Nam giáp đất ông Phạm Đức Hòa
- + Phía Đông giáp đất ông đất ông Phạm Đức Hòa
- + Phía tây giáp đất ông Trương Văn Lũy

Tài sản trên đất: 01 căn nhà xây có gác lửng, xây gạch ống, mái lợp tôn, nền lát gạch men, trần gỗ, mặt tường bên ngoài tô trát xi măng, 01 cửa chính, khung bao bằng gỗ, 06 cửa sổ, khung bao bằng gỗ. Diện tích nền nhà dưới 5m x 20 m, diện tích sàn gỗ 4,8m x 17,8m.

01 nhà bếp xây bằng gạch ống, mái lợp tôn nền lát gạch men, trần tôn lạnh, diện tích 5,3m x 7m.



01 nhà kho nối liền nhà bếp, khung gỗ, mái tôn, nền đất không trần, vách ván diện tích 12m x 5m.

Mái hiên nhà bếp khung sắt, cột tròn phi 60, mái lợp tôn, nền láng xi măng không vách, không trần, diện tích 3m x 18m.

Mái vòm để xe trước cửa nhà khung sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng, không vách không trần diện tích 17,5m x 5,5m.

Sân trước hiên nhà: nền bê tông, dày 7cm, diện tích 11m x 11,3m và phân bê tông ngổ vào cổng diện tích 10m x 10m.

Tường rào khuôn viên nhà ở xây bằng gạch ống 10 cm, có 9 trụ bê tông cốt thép cao 02 m, diện tích 75m x 2m.

Tường rào bao quanh vườn xây bằng gạch ống 10 cm, có 17 trụ bê tông cốt thép cao 3 m, diện tích 70,5 x 3m.

Trụ cổng nhà xây bằng gạch ống có đổ bê tông cốt thép vuông 60cm, cao 2,8m.

01 giếng nước sâu 25m, miệng giếng xây bằng gạch ống cao 50cm, đường kính 1,2m có nắp đậy bằng bê tông cốt thép dày 7cm x 1,2m.

Cây trồng trên đất gồm:

- 22 cây sầu riêng trồng năm thứ 2, 01 cây sầu riêng kinh doanh năm 2.
- 01 cây bơ ghép kinh doanh năm 2 và 03 cây bơ trồng năm thứ 2.
- 02 cây vú sữa trồng năm thứ 2.
- 02 cây cam ghép trồng năm thứ 2.
- 01 cây nhãn ghép trồng năm thứ 2.
- 01 cây đào cảnh trồng năm thứ 6.
- 01 cây lộc vùng trồng năm thứ 10.
- 01 cây bưởi trồng năm thứ 2.

2. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá trị tài sản để làm cơ sở tổ chức bán đấu giá công khai theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá:

Để đảm bảo việc tổ chức thẩm định giá trị tài sản bảo đảm được thực hiện theo quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí theo phụ lục 1 ban hành kèm theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án cụ thể như sau:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,....

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm,...)

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

4. Hồ sơ gồm có:

Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn cụ thể các văn bản giấy tờ sau:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp);
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
- Dịch vụ công ty cung cấp;
- Mô hình, quy trình thực hiện;
- Nhân sự, giấy tờ pháp lý;
- Dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liên quan.

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Từ ngày 26 tháng 11 năm 2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 30 tháng 11 năm 2021, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và đăng ký theo Luật định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phùng Văn Bằng

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK GLONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 372./CCTHADS

Đắk Glong, ngày 29 tháng 11 năm 2021

"V/v đề nghị đăng tải nội dung thông báo lựa chọn
tổ chức thẩm định giá lên cổng thông tin điện tử"

Kính gửi: Cục thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông.

Thực hiện Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2021 của Tổng Cục THADS về việc Ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án. Ngày 26/6/2021 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông đã phát hành thông báo số/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án.

Để có căn cứ cho việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án theo luật định, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông kính đề nghị Cục thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông đăng tải nội dung thông báo trên lên cổng thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông để các Tổ chức thẩm định giá tài sản biết và đăng ký tham gia theo quy định. Rất mong nhận được sự quan tâm của Cục thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, HSTHA.

CHI CỤC TRƯỞNG



Phùng Văn Bằng

